



Закрытое акционерное общество «АРБАН»

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1
Почт.адрес: 660075, РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 1077764497766 ИНН 77086587 84 КПП 246401001

**Проектная декларация на объект
«Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными
нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным
обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск,
Жилой дом «Лайнер» (строение №3)».**

Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400125:1

Торговая марка: Жилой комплекс

«Sky Seven»*

(в редакции от «30» октября 2016г.)

*Седьмое небо

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1. Наименование: ЗАО «АРБАН»

1.2. Место нахождения: ЗАО «АРБАН»
Юридический адрес, производственная база:
660019, РФ, г. Красноярск, ул. Мусоргского,
19, стр. 1
Дирекция, инвестиционный отдел:
660075, РФ, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

1.3. Режим работы: Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00,
обеденный перерыв с 13-00 до 14-00,
выходные дни: суббота-воскресенье

1.4. Государственная регистрация ЗАО «АРБАН»
Зарегистрировано 25.12.2007г. Межрайонной
инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по
г. Москве,
ОГРН 1077764497766, свидетельство серия 77
№008676422 от 25.12.2007г.
ИНН 77008658784, КПП 246401001 Свидетельство
серия 24 №005776842 выдано Межрайонной
инспекцией ФНС №22 России по Красноярскому краю
30.01.2012г.

1.5. Учредители 100% акций – юридическое лицо ООО «ГСК «АРБАН»

1.6. Предшествующие проекты строительства

Жилой комплекс «SkySEVEN» «Многоэтажные жилые дом №1, 2 г. Красноярск, Советский район, Старый Аэропорт, Квартал АЦ-3»
Начало строительства – октябрь 2012г.
Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) :
Октябрь 2015г., введен своевременно.

Проекты строительства других юридических лиц входящих в Группу строительных компаний «АРБАН»:

- Застройщик ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»:

Жилые дома №1, 2 по ул. Тельмана, 3 г.Красноярск, (начало строительства октябрь 2009г. окончание 1 дом июнь 2011г. (сдан своевременно), 2 дом декабрь 2011г. (сдан своевременно))

«Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением»

Начало строительства - сентябрь 2013г., окончание:
1 этап: блок секции 1,2 (БС-1, БС-2) – декабрь 2016 г.
2 этап: блок секции 3,4 (БС-3, БС-4) – август 2016г.

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова»

Начало строительства - сентябрь 2013г.,
окончание: апрель 2016г., сдан досрочно.

- Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166)

Жилой дом по ул. Толстого, 17, г. Красноярск:
1-я строительная очередь – начало строительства в 2003г., окончание: 1-2 подъезд в декабре 2004г., 3-4 подъезд в декабре 2005г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали договорным обязательствам);
2 строительная очередь: начало строительства 2005г., окончание: 5-6 подъезды - 4 кв. 2006г., 7,8,9,10 начало строительства 1 кв. 2006г, окончание декабрь 2007г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали, заявленным в проектной декларации).

- Застройщик МУ УКС администрации г.Красноярска (ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166) являлось генеральным подрядчиком)

Жилой дом по ул. Водопьянова, 28, г.Красноярск, начало строительства 2003г., окончание 2008г.

Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166), по договору поручения от ТСЖ «ДОМ»

Жилой дом по ул. Толстого, 21, г.Красноярск, кадастровый номер земельного участка 24:50:02 00 083:0532,

1 строительная очередь (1-2 подъезд): начало

строительства - март 2007,
окончание - 2 полугодие 2008г.
2 строительная очередь (3-4 подъезд): начало
строительства - март 2007г.,
окончание – 1 полугодие 2009г.
3 строительная очередь (5-6 подъезд): апрель 2007г.,
окончание: 2 полугодие 2009г.
4 строительная очередь (7 подъезд): начало
строительство - июль 2007г., окончание – 2 полугодие
2010г.
1-2 блок секция сданы с опозданием на 2,5 месяца,
совместно с 3-6 блок секциями (3-6 блок секция сданы
досрочно),
7 блок секция строительно-монтажные работы
завершены в 2009, введена в апреле 2010г. (досрочно).

- Застройщик ООО «АРБАН» (ИНН 2464225978)
Жилой дом по ул.Толстого, 19, г.Красноярск, начало
строительства июнь 2010г., окончание – апрель 2012г.
(сдан досрочно).
«Многоэтажный жилой дом с оздоровительным
комплексом (фитнес-центром) и офисами» по адресу:
г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Толстого, 35
начало строительства 2012г., окончание 2014г. (сдан
досрочно)

- Застройщик ООО «Компания «АРБАН»
«Два многоэтажных жилых дома по ул. Коломенская -
ул. Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска.
Первая очередь строительства», начало строительства
май 2011г. окончание ноябрь 2014г. (сдан досрочно)
«Два многоэтажных жилых дома с инженерным
обеспечением по ул.Коломенская - ул.Мичурина в
Ленинском районе г. Красноярска».
(II очередь строительства)
Начало строительства – декабрь 2012г.
Ввод в эксплуатацию многоэтажных жилых домов
планируется этапами:
этап – блок-секция 1а – декабрь 2015г., сдан досрочно;
этап – блок-секция 1б – октябрь 2016г., сдан досрочно.

- Застройщик ООО «Строительная компания
«АРБАН»
Бизнес центр «БАЛАНС»
Начало строительства – май 2011г., окончание февраль
2018г.

1.7. Лицензия (допуск в СРО)

По договору деятельность подлежащая оформлению
допуска осуществляется:

- 1) Подрядные работы - ООО «Арбан-Инвест»
свидетельство о допуске к работам по
строительству, реконструкции, капитальному
ремонту объектов капитального строительства,
которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства
№0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано
Некоммерческим партнерством
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»
29.11.2010 (в порядке переоформления)
- 2) Организация строительства, осуществление
строительного контроля Застройщиком - ООО
«Строительная компания «АРБАН»
свидетельство о допуске к работам, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства №1031.04-2010-
2464222381-С-011 от 14.09.2015, выдано
Некоммерческим партнерством
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

- 1.8. Финансовые возможности**
- Финансовый результат за 3 квартал 2016г. – чистый
убыток 79 521 тыс. руб.,
Кредиторская задолженность на 30.09.2016г. – 291
377 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 1 069
878 тыс. руб.

1.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Проектная декларация опубликована на сайте: www.arban.ru в разделе
«Жилой комплекс Sky Seven»*

*Седьмое небо

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства, общая информация, элементы благоустройства**
- Удовлетворение жилищной потребности граждан, развитие социальной инфраструктуры микрорайона.
Проектируемый объект жилой дом «Лайнер» (строение №3), входит в состав проектируемого жилого комплекса «SkySeven», район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск.
Объект условно разделен на 2 "объема": 1-подъездное, 24-этажное, с техническим и подвальным этажом, сложной формы в плане здание и 2-х этажное с подземным этажом. Объемы разделены деформационным швом.
Общие габаритные размеры в осях 73,19х34,00м
Здание состоит из подземной части, представляющей собой подвальный этаж с размещением ЦТП, офисных и технических помещений, и 24-х наземных этажей.
На 1 и 2-м этажах располагаются офисы, 3-23-й этажи - жилые, 24-й этаж –технический.
Проектируемое многоэтажное жилое здание односекционное, башенного типа, с устройством

встроенно-пристроенных общественных помещений в стилобатной части здания.

Этажность здания (количество этажей надземной части здания) – переменная: 2 этажа - стилобатная часть, 24 этажа – жилая и стилобатная части здания. Высота этажей – переменная: 1-й этаж – 4,20 м; 2-й этаж – переменная: 3,90 м (встроенная часть) и 3,25 м в чистоте (пристроенная часть); с 3-го по 7-й этажи – 3,15 м; с 8-го по 22-й этажи – 3,60 м; 23-й этаж – 4,05 м; 24-й этаж – 3,08 м.

Количество этажей – 25 этажей, в т.ч.: 1-й подземный этаж – помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначений здания, помещения обслуживающего, вспомогательного назначения встроенно-пристроенных общественных помещений; 1-й и 2-й этажи – помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения здания, встроенно-пристроенные общественные помещения; с 3-го по 23-й этажи – помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначений здания, помещения одноуровневых квартир; 24-й этаж - помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначений здания.

В состав помещений основного назначения входят помещения одноуровневых квартир с количеством жилых комнат 2, 3, 4.

Типология помещений основного назначения с 3-го по 23-й этажи (по часовой стрелке от лестнично-лифтового блока) - 3:4:3:2:3:2.

- Помещение трехкомнатной квартиры в осях 8-2/1/А-В/1 двухстороннее. В состав входят помещения основного (общая жилая комната, жилая комната, жилая комната), вспомогательного использования (кухня-ниша с зимним садом, прихожая, коридор, туалетная комната, совмещенный санитарный узел, кладовая). Зона кухни-ниши предусмотрена при общей жилой комнате. С 3-го по 9-й этажи и с 16-го по 23-й этажи, в границах ширины кухни-ниши, предусмотрен балкон (вход из зимнего сада), с 10-го по 15-й этажи и с 3-го по 15-й этажи, в границах светового проема общей жилой комнаты - балкон. Освещение жилых комнат, кухни-ниши с зимним садом - одностороннее боковое, общей жилой комнаты - двухстороннее боковое.

- Помещение четырехкомнатной квартиры в осях 3-9/А-Д двухстороннее. В состав входят помещения основного (общая жилая комната, жилая комната, жилая комната, жилая комната), вспомогательного использования (кухня-ниша с зимним садом, прихожая, коридор, туалетная комната,

совмещенный санитарный узел, зимний сад и ванная комната при жилой комнате). Зона кухни-ниши предусмотрена при общей жилой комнате. С 3-го по 11-й этажи и с 20-го по 23-й этажи, в границах ширины кухни-ниши, предусмотрен балкон (вход из зимнего сада), с 12-го по 19-й этажи, в границах светового проема жилой комнаты – балкон (вход из зимнего сада). Освещение жилых комнат, кухни-ниши с зимним садом - одностороннее боковое, общей жилой комнаты - двухстороннее боковое.

- Помещение трехкомнатной квартиры в осях 3-9/В-2/1 двухстороннее. В состав входят помещения основного (общая жилая комната, жилая комната, жилая комната), вспомогательного использования (кухня-ниша с зимним садом, прихожая, коридор, туалетная комната, совмещенный санитарный узел, кладовая). Зона кухни-ниши предусмотрена при общей жилой комнате. С 3-го по 9-й этажи и с 19-го по 23-й этажи, в границах ширины светового проема общей жилой комнаты, предусмотрен балкон, с 10-го по 18-й этажи, в границах ширины светового проема кухни-ниши - балкон (вход из зимнего сада), с 3-го по 23-й этажи, в границах ширины жилых комнат – единая лоджия (вход из одной жилой комнаты). Освещение жилых комнат, кухни-ниши с зимним садом - одностороннее боковое, общей жилой комнаты - двухстороннее боковое.

- Помещение двухкомнатной квартиры в осях 2/1-М/Ж/1-Д/1 одностороннее. В состав входят помещения основного (общая жилая комната, жилая комната), вспомогательного использования (кухня-ниша, прихожая, совмещенный санитарный узел, кладовая). Зона кухни-ниши предусмотрена при общей жилой комнате. С 3-го по 23-й этажи, в границах ширины жилых комнат, предусмотрена единая лоджия (вход из жилой общей комнаты). Освещение жилых комнат - одностороннее боковое.

- Помещение трехкомнатной квартиры в осях 8-18/Л-Р трехстороннее. В состав входят помещения основного (общая жилая комната, жилая комната, жилая комната), вспомогательного использования (кухня-ниша-столовая, прихожая, гардеробная, туалетная комната, совмещенный санитарный узел). С 3-го по 7-й этажи и с 16-го по 23-й этажи, в границах ширины светового проема столовой, предусмотрен балкон, с 8-го по 15-й этажи, в границах ширины светового проема кухни-ниши – балкон, с 3-го по 23-й этажи, при жилой комнате – зимний сад. Освещение жилых комнат, кухни-ниши-столовой - одностороннее боковое.

- Помещение двухкомнатной квартиры в осях 3/1-Ж/А/1-В/1 двухстороннее. В состав входят помещения основного (общая жилая комната, жилая комната), вспомогательного использования (кухня-ниша, прихожая, совмещенный санитарный узел, кладовая). Зона кухни-ниши предусмотрена при общей жилой комнате. С 3-го по 9-й этажи и с 19-го по 23-й этажи, в границах ширины кухни-ниши, предусмотрен балкон, с 10-го по 18-й этажи, в границах ширины светового проема жилой комнаты - балкон. Освещение жилых комнат, кухни-ниши - одностороннее боковое.

Благоустройство территории в проекте предусмотрено общее для жилого комплекса площадью 5316 кв.м. с устройством площадок для занятия физкультурой, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения.

Покрытие проездов и парковок предусмотрено двуслойное асфальтобетонное, покрытие тротуаров вдоль внутриквартальных проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров на придомовой территории – брусчатое, покрытие площадок для отдыха, хозяйственных площадок - брусчатое, покрытие площадок для игр детей - резиновая плитка, волейбольной площадки – покрытие на основе резиновой крошки.

Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование детских площадок, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей).

Озеленение принято устройством газонов с посевом многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Общая площадь озеленения составляет 10440,8 кв.м.

*** Дополнительная информация о проектных решениях по организации комфортного проживания:**

Часть квартир оборудована панорамными видовыми окнами во «всю стену».

Доступ к инфраструктуре комплекса возможен из теплой зоны:

- вход в подземный паркинг для жителей осуществляется через лифт из подъезда;
- вход в фитнес-центр для жителей осуществляется по теплому переходу на уровне 2-го этажа;
- вход к общественной части здания (салоны красоты, магазины, фуд-корт, рестораны) для жителей осуществляется через стилобатную часть здания через лифт.

К территории жилого комплекса непосредственно примыкает парк 400-летия г. Красноярска.

2.2. Этапы проекта строительства	Не предусмотрены
2.3. Результаты государственной экспертизы	Заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 22.07.2014г. №2-1-1-0296-14 положительное
2.4. Разрешение на строительство	№RU-24308000-01/6480-дг от 19.08.2014г., срок действия до 11.10.2019г.
2.5. Права застройщика на земельные участки	<p>Вид собственности земельного участка – частная. Собственник земельного участка: ЗАО «АРБАН»</p> <p>Земельный участок площадью 36601,57 кв.м., кадастровый номер 24:50:0400125:1 Документы основания: Решение о создании закрытого акционерного общества «Харрис» от 10.12.2007г. №1, акт приема-передачи земельного участка и нежилого здания от 01.03.2008г., о чем в ЕГРП 14.04.2008г. сделана запись регистрации №24-24-01/053/2008-553, свидетельство о регистрации права собственности 24 ЕК 717670 от 28.03.2012г.</p> <p>Градостроительный план №RU24308000-07102, Территориальная зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности Ж-5.</p>
2.6. Местоположение строящегося объекта	<p>Площадка под строительство комплекса жилых домов со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением расположена в микрорайоне " Старый аэропорт", квартал АЦ-3 в Советском районе г. Красноярска по ул. Авиаторов - Весны.</p> <p>Территория проектируемого объекта расположена в пределах земельного участка площадью 36601,57 м2, отведенного под строительство комплекса многоэтажных жилых домов Земельный участок граничит с северо-западной стороны – с существующей жилой застройкой, с юго-западной стороны – с территорией свободной от застройки, с северо-восточной стороны – с проезжей частью пр. Авиаторов, с юго-восточной стороны – с территорией «МДВЦ «Сибирь».</p> <p>Строящиеся жилые дома №1, 2 первой очереди строительства, пристроенные нежилые помещения, подземная автостоянка расположены с западной части земельного участка.</p> <p>Строящиеся жилые дома №5-8 расположены с восточной стороны земельного участка.</p> <p>С запада - свободная от застройки территория (по ПДП</p>

- парк на перспективу).

С юго-востока - территория выставочного центра МВДЦ "Сибирь".

2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте

В состав встроенно-пристроенных общественных помещений здания входят:

- общественные помещения административного назначения (офисы № 1-9),

- помещения обслуживающего назначения (комнаты для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря; комната временного хранения люминесцентных ламп; комната для временного хранения мусора),

- помещения вспомогательного назначения (лестничная клетка с тамбур-шлюзом; коридоры с устройством тамбур-шлюзов при выходе из блока; лифтовой холл с тамбур-шлюзом; отдельные комнаты персонала с встроенными санитарными узлами и душевыми (вход в санитарные узлы и душевые осуществляется через тамбура); подсобные комнаты; архивы; комната приема пищи) и технического (лифтовая шахта) назначений.

В состав помещений вспомогательного назначения жилой части здания входят помещения лифтовых холлов с тамбур-шлюзами, закрытых лестничных клеток с тамбур-шлюзами, коридоров.

В состав помещений обслуживающего назначения здания входят помещения мусоропровода, комнаты для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, комнаты временного хранения люминесцентных ламп.

В состав помещений технического назначения здания входят помещения трансформаторов, центрального теплового пункта (ЦТП), вентиляционных камер, электрощитовой и лифтовых шахт, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

2.8. Состав общего имущества в объекте

Места общего пользования: помещения лифтовых холлов с тамбур-шлюзами, закрытых лестничных клеток с тамбур-шлюзами, коридоров, комнаты для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовые, внутренние сети инженерно-технического обеспечения, помещение ЦТП, инженерное оборудование, земельный участок занимаемый объектом

2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на

Начало строительства – август 2014г.

Окончание строительства (ввод в эксплуатацию):

31 декабря 2018г.

**ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБЪЕКТА**

- 2.10. Орган
уполномоченный
на выдачу
разрешения на
ввод объекта в
эксплуатацию** Администрация города Красноярска
- 2.11. Возможные
финансовые
риски,
страхование** Причинение значительного ущерба вследствие полной или частичной утраты строящегося объекта из-за стихийных бедствий, либо террористических актов, внезапный скачок инфляции более чем на 50%.
Строительно-монтажные риски Застройщика застрахованы по договору комбинированного страхования строительно-монтажных рисков №969212537 от 03.09.2015г., заключенному с ОСАО «РЕСО – Гарантия».
Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована по договору №35-46685Г/2016 от 23.03.2016г.
Заключенного с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания» утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.
- 2.12. Планируемая
стоимость
строительства
объекта** 1 046 522 118,24, в том числе:
- 597 637 065,00 за счет кредитных средств ВСБ ПАО Сбербанк;
- 448 885 053,24 за счет средств Застройщика;
из них 146 402 959,06 за счет средств участников долевого строительства
- 2.13. Перечень
подрядных
организаций** ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления)

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: Залог в силу закона, страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована **по договору №35-46685Г/2016 от 23.03.2016г.** заключенному с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.

Данные о страховщике и объекте страхования:

ООО «Региональная страховая компания»

Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501

ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643

Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале

ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126

Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):

Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск, Жилой дом «Лайнер» (строение №3), по адресу: РФ, г. Красноярск, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3 на земельном участке, общей площадью 36 601,57 кв.м., местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Старый аэропорт, кадастровый номер: 24:50:0400125:1, принадлежит Страхователю на основании Свидетельства о государственной регистрации права 24 ЕК 717670 от 28.03.2012г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.04.2008г. сделана запись регистрации № 24-24-01/053/2008-553. Перечень объектов долевого строительства, в отношении которых оформлены полисы страхования, приведен в п.3.1.

Разрешение на строительство №RU-24308000-01/6480-дг от 19.08.2014г. выдано Администрацией города Красноярска.

Общее количество квартир – 126;

Общая площадь квартир – 15464,5кв.м.,

Количество квартир, предназначенных для реализации по договорам участия в долевом строительстве – 126;

Общая площадь квартир, предназначенных для реализации по договорам участия в долевом строительстве – 15464,5 кв.м.

2.15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Договор №6179 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.09.2015г.

2.16. Особые условия :

Земельный участок, на котором ведется строительство и все возводимые на данном земельном участке здания и сооружения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании: договора ипотеки от 19.12.2011 г., договора последующей ипотеки №2260 от 24.12.2012г., договора последующей ипотеки от 10.06.2014г. №6062-И/1, договора последующей ипотеки от 28.10.2014г. №6070-И/1, договора последующей ипотеки №6179-И/1 от 03.09.2015г. и договоров залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №2259 24.12.2012г., № 6062-3/1 от «04» июня 2014 года, №6070-3/1 от 28.10.2014г., №6179-3/1 от 03.09.2015г.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

3.1. Состав квартир:

№ кв.	этаж	кол-во комнат	S общая, м2	S жилая, м2
1	3	2	61,7	35,2
2	3	3	128,4	75,3
3	3	4	178,9	108,1
4	3	3	132,5	77,6
5	3	2	76,5	35,5
6	3	3	175,1	111,5
7	4	2	57,6	35,2
8	4	3	120,6	75,3
9	4	4	175,9	108,1
10	4	3	132,5	77,6
11	4	2	76,5	35,5
12	4	3	172,5	111,5
13	5	2	57,6	35,2
14	5	3	120,6	75,3
15	5	4	175,9	108,1
16	5	3	132,5	77,6
17	5	2	76,5	35,5
18	5	3	172,5	111,5
19	6	2	57,6	35,2
20	6	3	120,6	75,3
21	6	4	175,9	108,1
22	6	3	132,5	77,6
23	6	2	76,5	35,5
24	6	3	172,5	111,5
25	7	2	57,6	35,2
26	7	3	120,6	75,3
27	7	4	175,9	108,1
28	7	3	132,5	77,6
29	7	2	76,5	35,5
30	7	3	172,5	111,5
31	8	2	57,6	35,2

32	8	3	120,6	75,3
33	8	4	175,9	108,1
34	8	3	132,5	77,6
35	8	2	76,5	35,5
36	8	3	172,5	111,5
37	9	2	57,6	35,2
38	9	3	120,6	75,3
39	9	4	175,9	108,1
40	9	3	132,5	77,6
41	9	2	76,5	35,5
42	9	3	172,5	111,5
43	10	2	57,6	35,2
44	10	3	120,6	75,3
45	10	4	175,9	108,1
46	10	3	132,5	77,6
47	10	2	76,5	35,5
48	10	3	172,5	111,5
49	11	2	57,6	35,2
50	11	3	120,6	75,3
51	11	4	175,9	108,1
52	11	3	132,5	77,6
53	11	2	76,5	35,5
54	11	3	172,5	111,5
55	12	2	57,6	35,2
56	12	3	120,6	75,3
57	12	4	175,9	108,1
58	12	3	132,5	77,6
59	12	2	76,5	35,5
60	12	3	172,5	111,5
61	13	2	57,6	35,2
62	13	3	120,6	75,3
63	13	4	175,9	108,1
64	13	3	132,5	77,6
65	13	2	76,5	35,5
66	13	3	172,5	111,5
67	14	2	57,6	35,2
68	14	3	120,6	75,3
69	14	4	175,9	108,1
70	14	3	132,5	77,6
71	14	2	76,5	35,5
72	14	3	172,5	111,5
73	15	2	57,6	35,2
74	15	3	120,6	75,3
75	15	4	175,9	108,1
76	15	3	132,5	77,6
77	15	2	76,5	35,5
78	15	3	172,5	111,5

79	16	2	57,6	35,2
80	16	3	120,6	75,3
81	16	4	175,9	108,1
82	16	3	132,5	77,6
83	16	2	76,5	35,5
84	16	3	172,5	111,5
85	17	2	57,6	35,2
86	17	3	120,6	75,3
87	17	4	175,9	108,1
88	17	3	132,5	77,6
89	17	2	76,5	35,5
90	17	3	172,5	111,5
91	18	2	57,6	35,2
92	18	3	120,6	75,3
93	18	4	175,9	108,1
94	18	3	132,5	77,6
95	18	2	76,5	35,5
96	18	3	172,5	111,5
97	19	2	57,6	35,2
98	19	3	120,6	75,3
99	19	4	175,9	108,1
100	19	3	132,5	77,6
101	19	2	76,5	35,5
102	19	3	172,5	111,5
103	20	2	57,6	35,2
104	20	3	120,6	75,3
105	20	4	175,9	108,1
106	20	3	132,5	77,6
107	20	2	76,5	35,5
108	20	3	172,5	111,5
109	21	2	57,6	35,2
110	21	3	120,6	75,3
111	21	4	175,9	108,1
112	21	3	132,5	77,6
113	21	2	76,5	35,5
114	21	3	172,5	111,5
115	22	2	57,6	35,2
116	22	3	120,6	75,3
117	22	4	175,9	108,1
118	22	3	132,5	77,6
119	22	2	76,5	35,5
120	22	3	172,5	111,5
121	23	2	57,6	35,2
122	23	3	120,6	75,3
123	23	4	175,9	108,1
124	23	3	132,5	77,6
125	23	2	76,5	35,5

126	23	3	172,5	111,5
	Итого:		15464,5	9307,2

3.2. Нежилые помещения офисы:

№№	Площадь, кв.м.
- офис №1	716,6
- офис №2	947,6
- офис №3	962,9
- офис №4	62,1
- офис №5	61,9
- офис №6	338,7
- офис №7	435,6
- офис №8	145,8
- офис №9	697,6
ИТОГО	4368,8

**Генеральный директор
ЗАО «АРБАН»**

А.В. Баранова